



**ORIGINALE**

Mod\_fdgc\_1\_21

**DIPARTIMENTO/AREA:** AREA TECNICA PATRIMONIO

**SERVIZIO:** EDILIZIA SPORTIVA

**ASSESSORATO:** AL BILANCIO  
ALLO SPORT E PARI OPPORTUNITA'

**SG:** 84 del 12/03/2025

**DGC:** 104 del 07/03/2025

**Cod. allegati:** 11281\_2025\_003

**Proposta di deliberazione prot. n° 03 del 05/03/2025**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 80**

**OGGETTO:** Approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) del progetto denominato "Piscina Bulgarelli in Via Monfalcone", compreso gli allegati A1 e B1 dell'Accordo di Coesione della Regione Campania, finanziato con risorse FSC 2021 - 2027. C.U.P. Master: J22H24001360001 - C.U.P.: J64J24000540001

Il giorno 13/03/2025, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Undici Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Gaetano MANFREDI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Antonio DE IESU

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Teresa ARMATO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Edoardo COSENZA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Vincenzo SANTAGADA

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

P A

Maura STRIANO

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Emanuela FERRANTE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Luca FELLA TRAPANESE

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Chiara MARCIANI

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: Sindaco Gaetano Manfredi

Assiste il Segretario del Comune: Monica Cinque

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio, Dott. Pier Paolo BARETTA e dell'Assessore allo Sport Dott.ssa Emanuela FERRANTE,

**Premesso che:**

- con Delibera CIPESS n. 79 del 22 dicembre 2021, pubblicata sulla GURI – Serie Generale n. 72 in data 26 marzo 2022, è stato approvato il Piano stralcio FSC 2021 – 2027, con la previsione di un'anticipazione di risorse in favore della Regione Campania per un importo complessivo di € 582.186.243,46 per gli interventi indicati nella medesima Delibera;
- con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 147 del 30 marzo 2022, è stato preso atto della Delibera CIPESS n. 79/2021;
- con Delibera CIPESS n. 25 del 03 agosto 2023, pubblicata sulla GURI – Serie Generale n. 269 del 17 novembre 2023, è stata approvata l'imputazione programmatica delle risorse FSC 2021 – 2027 in favore delle Regioni e delle Province Autonome, confermando l'assegnazione alla Regione Campania di una dotazione complessiva pari a € 6.569.722.029,63, comprensiva della quota già assentita in anticipazione di cui alla Delibera n. 79/2021;
- con Delibera CIPESS n. 57 del 01 agosto 2024, pubblicata sulla GURI – Serie Generale n. 269 del 16 novembre 2024, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera a) e c) del Decreto Legge 07 maggio 2024, n. 60, è stata disposta, nelle more della definizione dell'Accordo per la Coesione, un'assegnazione in anticipazione della quota programmatica di cui alla Delibera CIPESS n. 25/2023 di complessivi € 1.973.521.891,04;
- in data 17 settembre 2024, è stato sottoscritto, tra il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Presidente della Giunta Regionale della Campania, l'Accordo per la Coesione della Regione Campania di cui all'art. 1, comma 178, lettera d) della Legge 30 dicembre 2020, n. 178;
- con Delibera della Giunta Regionale della Campania n. 504 del 24 settembre 2024, è stato preso atto della sottoscrizione del sopra citato Accordo di Coesione;
- con Delibera CIPESS n. 70 del 07 novembre 2024, pubblicata sulla GURI – Serie Generale n. 12 del 16 gennaio 2025, è stato preso atto dell'Accordo per la Coesione della Regione Campania, comprensivo degli stralci già approvati e dell'importo di € 1.277.485.160,00 a valere sul Fondo di Rotazione ex Legge n. 183/87;
- l'Accordo di Coesione in parola ha l'obiettivo di attuare nel territorio regionale un programma complesso di interventi e linee di azione da sostenere a valere sulle risorse FSC 2021 – 2027, di cui alla Delibera CIPESS n. 25/2023, al netto delle riduzioni intervenute ai sensi del D.L. n. 60/2024 e del D.L. n. 91/2024 e ss.mm.ii., e sulle risorse complementari del Fondo di Rotazione ex Legge n. 183/87 e ss.mm.ii.;
- gli interventi concordati tra il Governo e la Regione Campania, inseriti nell'Accordo per la Coesione, ricadono nelle seguenti aree tematiche:
  - 01.Ricerca e Innovazione;
  - 02.Digitalizzazione;
  - 03.Competitività imprese;
  - 04.Energia;
  - 05.Ambiente e risorse naturali;
  - 06.Cultura;
  - 07.Trasporti e mobilità;
  - 08.Riqualificazione urbana;
  - 09.Sociale e Salute;
  - 10.Istruzione e formazione;
  - 11.Capacità amministrativa.



**Preso atto che:**

- con nota PG/22413 del 10 ottobre 2024, la Regione Campania ha comunicato al Servizio Edilizia Sportiva, l’inserimento dell’intervento denominato “*Piscina Bulgarelli in via Monfalcone*” – CUP: J64J24000540001, tra le operazioni programmate nell’ambito dell’Accordo per la Coesione della Regione Campania, finanziati con risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021 – 2027, per un importo di € 4.500.000,00.
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 82 del 31 ottobre 2024, è stata individuata la Direzione Generale per Politiche Sociali e Sociosanitarie quale Responsabile d’Attuazione del predetto intervento;
- con nota PG/2024/557862 del 25 novembre 2024, la Direzione Generale per le Politiche Sociali e Sociosanitarie ha comunicato la sottoscrizione, tra la Regione Campania ed il Comune di Napoli, in qualità di Soggetto Attuatore, della convenzione disciplinante i rapporti tra le Parti per la realizzazione dell’opera in oggetto.

**Considerato che:**

- l’immobile in argomento, di proprietà del Comune di Napoli ed appartenente al patrimonio indisponibile del medesimo Ente – codice edificio ED70633J01, ubicato in Via Monfalcone, inquadrata nella IV Municipalità “*S. Lorenzo, Vicaria, Poggioreale, Zona Industriale*”, è attualmente dismesso e, a causa delle condizioni di abbandono persistenti da molti anni e dalla mancata manutenzione, si trova attualmente in rilevanti condizioni di degrado;
- per tali condizioni di conservazione dell’immobile, si rende necessaria una completa riqualificazione, che prevedi consolidamenti e rinforzi di carattere strutturale, il rifacimento totale delle parti edili con interventi di riconfigurazione e rifunzionalizzazione degli spazi interni, il rifacimento complessivo delle finiture ed il rifacimento completo di tutti gli impianti tecnologici, al fine di ripristinare le normali condizioni di efficienza e sicurezza e per consentirne l’ottenimento dell’agibilità.

**Dato atto che:**

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii., prevede all’art. 41, comma 3 e all’art. 3 dell’allegato I.7 al medesimo D.lgs. n. 36/2023 la redazione da parte della Stazione Appaltante del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.);
- ai sensi dell’art. 3, comma 1 dell’allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023, il D.I.P. è redatto e approvato prima dell’affidamento del progetto di fattibilità tecnico – economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla Stazione Appaltante;
- il D.I.P. costituisce il documento preliminare necessario all’avvio dell’attività di progettazione ed indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell’intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione.

**Visto che:**

- il R.U.P. dell’intervento denominato “*Piscina Bulgarelli in via Monfalcone*” è il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva – ing. Giovanni TOSCANO nominato con Decreto Sindacale n. 30 del 17/01/2025;
- per l’intervento in oggetto, è stato redatto a cura del R.U.P., il D.I.P. conformemente a quanto stabilito dall’art. 41, comma 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell’art. 3 dell’allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il suddetto D.I.P. riporta i contenuti minimi indicati dall’art. 3, comma 1 dell’allegato I.7 al D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., così di seguito elencati:
  - a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni urbanistico – catastale;
  - b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell’intervento, le funzioni che dovranno essere svolte, i fabbisogni e le esigenze da soddisfare e, ove pertinenti, i livelli di servizio da conseguire e i requisiti prestazionali di progetto da raggiungere;

- c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente e al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);
  - d) i livelli della progettazione da sviluppare e i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
  - e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
  - f) le eventuali raccomandazioni per la progettazione, le procedure tecniche integrative o specifici standard tecnici che si intendano porre a base della progettazione dell'intervento;
  - g) i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;
  - h) le indicazioni in ordine al sistema di realizzazione dell'intervento;
  - i) l'indicazione della procedura di scelta del contraente;
  - j) l'indicazione del criterio di aggiudicazione;
  - k) la tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'intervento, e in particolare se il contratto sarà stipulato a corpo o a misura, o parte a corpo e parte a misura;
  - l) le specifiche tecniche contenute nei criteri ambientali minimi (CAM), adottati con decreto del Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, per quanto materialmente applicabili;
  - m) le specifiche tecniche per l'utilizzo di materiali, elementi e componenti ai fini:
    - del perseguimento dei requisiti di resistenza, durabilità, robustezza e resilienza delle opere;
    - della efficienza energetica e della sicurezza e funzionalità degli impianti;
  - n) l'indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento;
  - o) l'importo di massima stimato da porre a base di gara, calcolato nel rispetto del decreto di cui all'articolo 41, comma 13, del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, per la prestazione da affidare con la relativa determinazione dei corrispettivi a base di gara;
  - p) il quadro economico in coerenza con le risorse stanziare;
- il citato D.I.P. contiene gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con la progettazione, individua i criteri, le modalità ed i tempi di svolgimento delle fasi di progettazione e realizzazione, definisce i costi stimati per la realizzazione dell'intervento, il risultato ed il cronoprogramma delle varie fasi.

**Preso atto che:**

- il quadro economico preliminare contenuto nel D.I.P. prevede un importo totale per l'esecuzione dell'intervento così come indicato di seguito:

<b>QUADRO ECONOMICO "PISCINA BULGARELLI IN VIA MONFALCONE"</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	<b>IMPORTO</b>
A1	Importi Lavori	€ 3.345.000,00
A2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 155.000,00
<b>TOTALE LAVORI – VOCE A</b>		<b>€ 3.500.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>IMPORTO</b>
B1	Imprevisti compreso di I.V.A.	€ 90.359,01
B2	Spese per oneri per smaltimento rifiuti (compreso il riconoscimento del 15% a titolo di spese generali sostenute per tali attività)	€ 55.000,00
B3	Incentivo per funzione tecniche – art. 45 D.lgs. n. 36/2023	€ 53.200,00
B4	Spese tecniche per progettazione PFTE e progetto esecutivo	€ 233.103,26
B5	Rilievi, indagini, saggi	€ 30.000,00

B6	Spese tecniche per verifica e validazione – art. 42 D.lgs. n. 36/2023	€ 83.007,23
B7	Spese per contributo Autorità di vigilanza lavori pubblici	€ 660,00
B8	Spese tecniche per pubblicità	€ 1.000,00
B9	Oneri CNPAIA (4% di B4, B6)	€ 12.644,42
B10	I.V.A. al 10% per A1, A2	€ 350.000,00
B11	I.V.A. al 22% per B2, B4, B5, B6, B9	€ 91.026,08
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – VOCE B</b>		<b>€ 1.000.000,00</b>
<b>C</b>	<b>Totale generale (A + B)</b>	<b>€ 4.500.000,00</b>

**Considerato che:**

- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare:
  - l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, relativi:
    - a) alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e alla direzione dei lavori di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, attraverso la predisposizione di una procedura, articolata in lotti funzionali, per la conclusione di Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto;
    - b) alla verifica e del supporto alla validazione di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, attraverso la predisposizione di una procedura, articolata in lotti funzionali, per la conclusione di Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto;
- con disposizione del Direttore Generale n. 68 del 27 ottobre 2022, è stato conferito all'ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio (*oggi Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*), l'incarico di Responsabile Unico di Procedimento dell'intera fase di gara relativa alla conclusione di Accordi Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione dei progetti;
- con disposizione del Direttore Generale n. 23 del 27 giugno 2023, è stato conferito all'ing. Vincenzo Brandi, dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio (*oggi Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio*), l'incarico di Responsabile Unico di Procedimento dell'intera fase di gara relativa alla conclusione di Accordi Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e alla direzione dei lavori di progetti;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 10 del 09 novembre 2022, è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, articolata in n. 13 lotti funzionali, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la verifica della progettazione ed il supporto al R.U.P. per la validazione, art. 26 del medesimo D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 48 del 27 giugno 2023, è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, articolata in n. 32 lotti funzionali, per la conclusione di Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli;
- I lavori in argomento sono del tipo di manutenzione straordinaria e le risorse economiche necessarie alla manutenzione dell'immobile in oggetto saranno stanziatae sui Capitoli di Spesa di competenza del servizio Edilizia Sportiva.

**Tenuto conto che** ai sensi dell'art. 7 della Convenzione connessa all'intervento *de quo*, risulta necessario, ai fini dell'ammissione provvisoria al finanziamento, trasmettere al Responsabile dell'Attuazione dell'intervento il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo munito di apposita verifica di cui all'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

**Preso atto che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 del 22 ottobre 2024, esecutiva ai sensi della Legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) per il periodo 2025/2027, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 29 gennaio 2025;
- l'intervento in oggetto è inserito nella scheda D: Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 dell'Amministrazione di cui all'allegato 3B al DUP 2025/2027 al codice ARSP1130-42 – codice CUP: J64J24000540001
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 del 29 gennaio 2025, è stato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;
- la spesa di € 4.500.000,00 trova copertura finanziaria sul seguente codice di bilancio:

Codice Bilancio	Capitolo articolo
06.01-2.02.01.09.016	299214 – FSC 2021-2027 CUP J64J24000540001 PISCINA BULGARELLI IN VIA MONFALCONE – ENTRATA 402003

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 25 febbraio 2025, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, in cui è compreso l'intervento in oggetto.

**Ritenuto che** per quanto descritto in narrativa, si possa procedere:

- all'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), predisposto dal R.U.P., relativo all'intervento denominato "*Piscina Bulgarelli in Via Monfalcone*", allegato al presente provvedimento, finalizzato all'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (P.F.T.E.) e del Progetto Esecutivo;
- ad autorizzare la predisposizione degli atti consequenziali per l'affidamento dei necessari servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla redazione degli elaborati progettuali costituenti il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica e il Progetto Esecutivo, compreso le attività di rilievo, indagine e saggi, nonché per l'affidamento dei necessari servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla verifica e supporto alla validazione dei progetti ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii, aderendo agli Accordi Quadro predisposti dal Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio.

**Attestato che:**

- l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;
- l'assenza di conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. e gli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 01 marzo 2024;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. e degli artt. 1, c.1, lett b), e 17, c2 lett.a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;
- il presente documento non contiene dati personali.

**Visto:**

- il D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 209/2024 e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n. 62/2013 e ss.mm.ii.;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica C...




- Il Regolamento sul sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. n.4 del 28/ febbraio 2013, modificato con deliberazione consiliare n. 49 dell'11 luglio 2018;
- lo statuto del Comune di Napoli;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli.

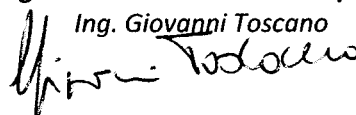
**Considerato** che sussistono i presupposti di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii, si ritiene necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, al fine di far fronte all'urgenza. Tale necessità deriva dalla circostanza che l'approvazione del Documento di Indirizzo alla Progettazione in oggetto è fondamentale per garantire il rispetto della tempistica del cronoprogramma procedurale dell'intervento denominato *"Piscina Bulgarelli in Via Monfalcone"*.

Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti elaborati, per complessive **n. 66 pagine**, firmati digitalmente dal dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il numero da 1128L\_003\_001 a 1128L\_003\_005:

<b>Codice</b>	<b>Elaborato</b>	<b>n° pagine</b>
1128L_003_001	Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.)	39
1128L_003_002	Allegato n. 1 - Determinazione corrispettivi	16
1128L_003_003	Allegato n. 2 - Cronoprogramma procedurale	1
1128L_003_004	Allegato n. 3 – Rilievo fotografico	4
1128L_003_005	Allegato n. 4 – Planimetrie stato dei luoghi	6

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive*

**Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva**

Ing. Giovanni Toscano  


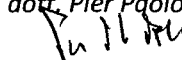
#### **DELIBERA**

- 1) **Approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato *"Piscina Bulgarelli in Via Monfalcone"* – C.U.P. Master: J22H24001360001 – C.U.P.: J64J24000540001, compreso tra le operazioni programmate nell'ambito dell'Accordo per la Coesione della Regione Campania, finanziati con risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021 – 2027, redatto dall'ing. Giovanni Toscano in qualità di Responsabile Unico del Progetto ed allegato alla presente Deliberazione.
- 2) **Demandare** al Servizio Edilizia Sportiva gli adempimenti gestionali derivanti dal presente atto deliberativo.

☐ (\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☒ (\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs.267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

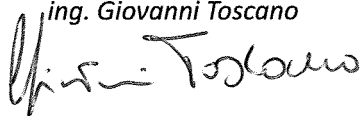
**L'Assessore al Bilancio**  
dott. Pier Paolo Baretta  


**L'Assessore allo Sport e Pari Opportunità**  
dott.ssa Emanuela Ferrante  


IL SEGRETARIO GENERALE  
Monica Cincotta  


**Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva**

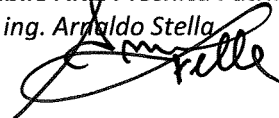
*ing. Giovanni Toscano*



VISTO:

**Il responsabile AREA Tecnica Patrimonio**

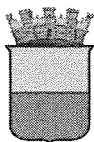
*ing. Arnaldo Stella*



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Monica Cinque*







**AREA TECNICA PATRIMONIO  
SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 03 DEL 05 marzo 2025, AVENTE AD OGGETTO:

**Approvazione** del Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) del progetto denominato "*Piscina Bulgarelli in Via Monfalcone*", compreso gli allegati A1 e B1 dell'Accordo di Coesione della Regione Campania, finanziato con risorse FSC 2021 – 2027. **CUP:** J64J24000540001.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Sportiva esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 05 marzo 2025

**Il Dirigente**

ing. Giovanni Toscano

Proposta pervenuta alla Dipartimento Ragioneria il 04/03/2025 e protocollata con il n. DE. 1/2025/104

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

-Voto PARERE ALLEGATO-

Addì, 11/3/2025

**IL RAGIONIERE GENERALE**



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 03 DEL 05-03-2025 (DGC 104 DEL 07-03-2025) – SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA**

La proposta di deliberazione in esame approva il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento di "Piscina Bulgarelli in Via Monfalcone", per un importo complessivo di € 4.500.000,00.

La spesa di € 4.500.000,00 trova copertura in bilancio: al capitolo 299214, Cod. Bil. 06.01-2.02.01.09.016: Bil. 2025 per € 500.000,00; Bil. 2026 per € 2.000.000,00; Bil. 2027 per € 2.000.000,00.

I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata: 402003, cod. bil. 4.02.01.01.001, annualità 2025, 2026 e 2027.

Per quanto attiene ai costi di manutenzione nella proposta viene dato atto che gli stessi saranno coperti dagli stanziamenti già assegnati al Servizio Edilizia Sportiva.

Attese le precisazioni di cui sopra, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Napoli/ li 11-03-2025

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 03 DEL 05.03.2025

SERVIZIO EDILIZIA SPORTIVA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 12/03/2025

**SG 84 – Approvazione del Documento di indirizzo alla Progettazione dell'intervento denominato "Piscina Bulgarelli in Via Monfalcone".**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.) per l'intervento di riqualificazione della piscina Bulgarelli, compreso tra le operazioni programmate nell'ambito dell'Accordo per la Coesione della Regione Campania, finanziate con risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021 - 2027.

• ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Dalla lettura della parte narrativa e degli allegati emerge che l'impianto natatorio "Emilio Bulgarelli", ubicato in Via Monfalcone, è parte integrante di un complesso sportivo appartenente al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ed è costituito da un corpo di fabbrica adibito a piscina e da un'area adiacente adibita ad attività sportiva all'aperto.

Tra le operazioni programmate nell'ambito dell'Accordo per la Coesione, finanziate con risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2021 – 2027, la Regione Campania ha inserito l'intervento denominato "Piscina Bulgarelli in via Monfalcone" per un importo di € 4.500.000.

Al fine dell'ammissione provvisoria al finanziamento occorre "trasmettere al Responsabile dell'Attuazione dell'intervento il provvedimento di approvazione del progetto esecutivo munito di apposita verifica di cui all'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii."

Per quanto sopra, l'ufficio procedente chiede l'approvazione del "Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.), predisposto dal R.U.P. relativo all'intervento denominato -Piscina Bulgarelli in Via Monfalcone-, allegato al presente provvedimento, finalizzato all'acquisizione del Progetto di Fattibilità Tecnico - Economica (P.F.T.E.) e del Progetto Esecutivo".

Il citato D.I.P. "contiene gli indirizzi e gli obiettivi da perseguire con la progettazione, individua i criteri, le modalità ed i tempi di svolgimento delle fasi di progettazione e realizzazione, definisce i costi stimati per la realizzazione dell'intervento, il risultato ed il cronoprogramma delle varie fasi".

Il quadro economico preliminare contenuto nel D.I.P. prevede un totale generale di € 4.500.000.

La dirigenza evidenzia infine che "l'intervento in oggetto è inserito nella scheda D: Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2025/2027 dell'Amministrazione di cui all'allegato 3B al DUP 2025/2027 al codice [...]" e che per il rispetto della tempistica prevista dal "cronoprogramma procedurale" ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *favorevole*

Nel parere di regolarità contabile, il Ragioniere Generale precisa che "I successivi atti di gestione restano subordinati all'accertamento sul corrispondente capitolo di entrata: [...], annualità 2025, 2026 e 2027.

Per quanto attiene ai costi di manutenzione nella proposta viene dato atto che gli stessi saranno coperti dagli stanziamenti già assegnati al Servizio Edilizia Sportiva.

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore, Vincenzo Borriello

Il dirigente vicario, Francesco Tanda

• QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 all'art.41 comma 2 prevede che *“l'allegato I.7 definisce i contenuti dei due livelli di progettazione e stabilisce il contenuto minimo del quadro delle necessità e del documento di indirizzo della progettazione che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti devono predisporre”*.

L'Allegato I.7, all'art.3 comma 1, statuisce *“Il documento di indirizzo alla progettazione, di seguito «DIP», da redigere in coerenza con il quadro esigenziale e con la soluzione individuata nel DOCFAP, ove redatto, indica, in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del “capitolato del servizio di progettazione”. In caso di progettazione interna alla stazione appaltante il DIP è allegato alla lettera d'incarico [...]”*.

• PRONUNCE DELLA GIURISPRUDENZA AMMINISTRATIVA/CONTABILE O DELL'ANAC DI INTERESSE CON RIFERIMENTO AL CONTENUTO DELLA PROPOSTA DELIBERATIVA

L'Anac, con nota/fascicolo n. 2137/2023, ha chiarito che *“il documento preliminare alla progettazione, oggi sostituito dal DIP (documento di indirizzo alla progettazione) ai sensi dell'art. 3 dell'allegato I.7 al d.lgs. 36/2023, rappresenta l'elemento propedeutico per l'avvio della progettazione, che si colloca nella fase successiva alla programmazione e alla redazione dello studio di fattibilità, e prima dell'avvio della progettazione. Ciò, sia in caso di progettazione esterna che interna, laddove risulta previsto che gli elaborati progettuali devono rispettare le indicazioni fornite nel medesimo documento preliminare alla progettazione, in ordine, tra l'altro, alle norme tecniche e requisiti tecnici da rispettare, alle fasi di progettazione da sviluppare e della loro sequenza logica nonché dei relativi tempi di svolgimento.”*

• CONSIDERAZIONI FINALI

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e di controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione concludente, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque

Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 12/03/2025 16:38  
Seriali Certificato:  
3110324372811320643770024  
30.04.2025  
Valido dal 03/06/2024 al  
03/06/2027  
Anagrafica EU Qualified  
Certificate CA 01

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco

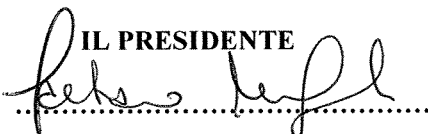


Deliberazione di G. C. n. 80 del 13/03/2025 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

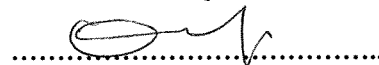
IL PRESIDENTE  


IL SEGRETARIO GENERALE  


#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE


- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 17/3/2025 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D. Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione



#### ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

 ☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D. Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....

#### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico di  
Elevata Qualificazione

.....

#### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione

.....